**附件2：**

海沧支行综合楼宿舍项目具体要求

本项目的整体规划设计、改造装修应按照 《CCB建融家园建设标准1.0》要求实施。

一、时限要求

1. 进场：中标后3个工作日；
2. 设计方案：进场后20个工作日提交，包括方案设计、施工图设计、软装设计；
3. 施工时间：自建信住房书面认可设计方案起计算，3个月；
4. 验收交房：不超过中标后4个月。
5. 装修改造范围（以最终合同约定为准）

1、公共区域改造、硬装及电气：

1）公共区域包括且不限于楼递通道、三楼露台、消防通道、管井部位、外墙粉刷、户外及主入口LOGO、大堂（值班室）、涉及改造的停车场与食堂部分场地等；

2）公共区域的景观工程：室外/屋顶花园或三楼露台；

3）电气：包括公区的水电改造、工程灯具和装饰灯具。

2、标准户内硬装：（以最终合同约定为准）

1）客厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等硬装：包括墙地砖（或地板）、进户门、户内门窗、吊顶、墙面涂料墙纸、防水等；

2）水电改造及安装：照明、插座、灯具、开关面板灯；给排水管道、洁具配件安装。

3、标准户内软装：（以最终合同约定为准）

1）电器：空调、洗衣机、冰箱、热水器、抽油烟机；

2）客厅家具：沙发、餐桌椅、茶几、装饰道具；

3）卧室家具：床及床垫、衣柜、书桌椅、装饰道具、晾衣设备（无阳台卧室）；

4）厨房：整体橱柜、水槽龙头；

5）卫生间：整体卫浴（坐便器、淋浴、花洒、洗脸槽与水龙头、梳妆镜、柜子等）。

4、“建融家园”的标识（可双品牌，建融家园品牌在前）：

1）公共标识：包含屋顶、墙身、门头LOGO、门牌号等；

2）室内标识：另行约定

5、其他配套：

1）监控系统、WIFI网络、门禁；

2）智能门锁系统、智能电表、智能水表（视情况）。

1. 装修改造要求
2. 不得破坏原有户型格局（洗手间、厨房、阳台、房间、客厅）;
3. 不得使用天然气或液化气;
4. 相关改造及广告应符合消防、城管、工商等部门规定与要求;
5. 装修使用的建材符合环保要求;
6. 施工不得扰民。
7. 装修团队资质要求

施工二级以上，设计乙级以上。

1. 建信住房验收核对事项：
2. 消防验收通过；
3. 甲醛检测（环境检测资质）达标：
4. 保洁；
5. 具备可拎包入住条件。